

《德阳经济技术开发区绵远河西岸组团控制性详细规划（修编）》必要性论证报告

一、项目背景

《德阳经济技术开发区八角片区控制性详细规划（修编）》于2016年启动编制，以当时的发展环境为背景，在《德阳市市域城镇体系规划和德阳市城市总体规划（2016-2030）》对该片区控制要求的基础上进行的深化与落实，2019年6月通过了市政府审批。

随着区域发展环境的变化，德阳城市格局已发生转变，《德阳经济技术开发区八角片区控制性详细规划（修编）》局部区域已无法满足现实发展需求，修编工作急需启动。

二、修编的必要性

2.1 区域背景变化，德阳中心城区城市格局发生重大转变，八角片区产业功能强化

随着成渝地区双城经济圈发展战略的提出，省委提出要充分发挥成都带动能力和德阳、眉山、资阳比较优势，促进全省发展主干由成都拓展为成都都市圈，强化成都平原经济区内圈同城化、全域一体化、五区协同发展；聚焦建成面向未来、面向世界、具有国际竞争力和区域带动力的成都都市圈总体目标。德阳作为都市圈高质量发展重要增长极，全国重要的科创策源地，距离成都城区仅有50公里，是构成“大都市圈发展”中，承接中心城市人口、职能和产业疏解，发展专业新城、国际化新区及其他专业化功能聚集区的重点发展提升地区。为深入贯彻落实省委“一干多支”发展战略部署，对接成都“北改”战略，德阳市正式成立天府旌城，以对标成都天府新区，打造具备区域影响力、与中心城区密切衔接的城市新区，支撑同城化发展的重要承载地，形成“南有天府新区，北有天府旌城”的区域空间格局，势必发生产业功能转移。在此重大区域背景的变化，使德阳迎来历史性的战略机遇与发展使命，新一轮国土空间规划对德阳中心城区发展格局重新进行了研判，本次修编范围属于依托重工业基础拓展的装备制造八角、小汉工业板块，以节能环保设备、工业机器人制造、重型特种车辆、军民融合为主导产业，应强化产业功能属性。

2.2 德阳全力打造中欧班列德阳现代物流港，物流功能需转移

在共建“三区三带”高能级产业空间载体中，打造成德临港经济产业协作带，即以门户枢纽为核心、临港经济为引擎、智能制造为主导的产业协同带。并以成都国际铁路港和德阳国际铁路物流港为重点，共建国际铁路门户枢纽，形成智能制造、精密加工、轨道交通、航空制造、现代商贸物流产业集群。基于成德同城化背景下大力发展适欧、适铁、适港的临港经济产业，应引导成都至德阳段的物流功能向国际铁路港和德阳国际铁路物流港集中，其他区域不宜布置零星物流用地，法定控规确定规划区内的物流功能需转移。

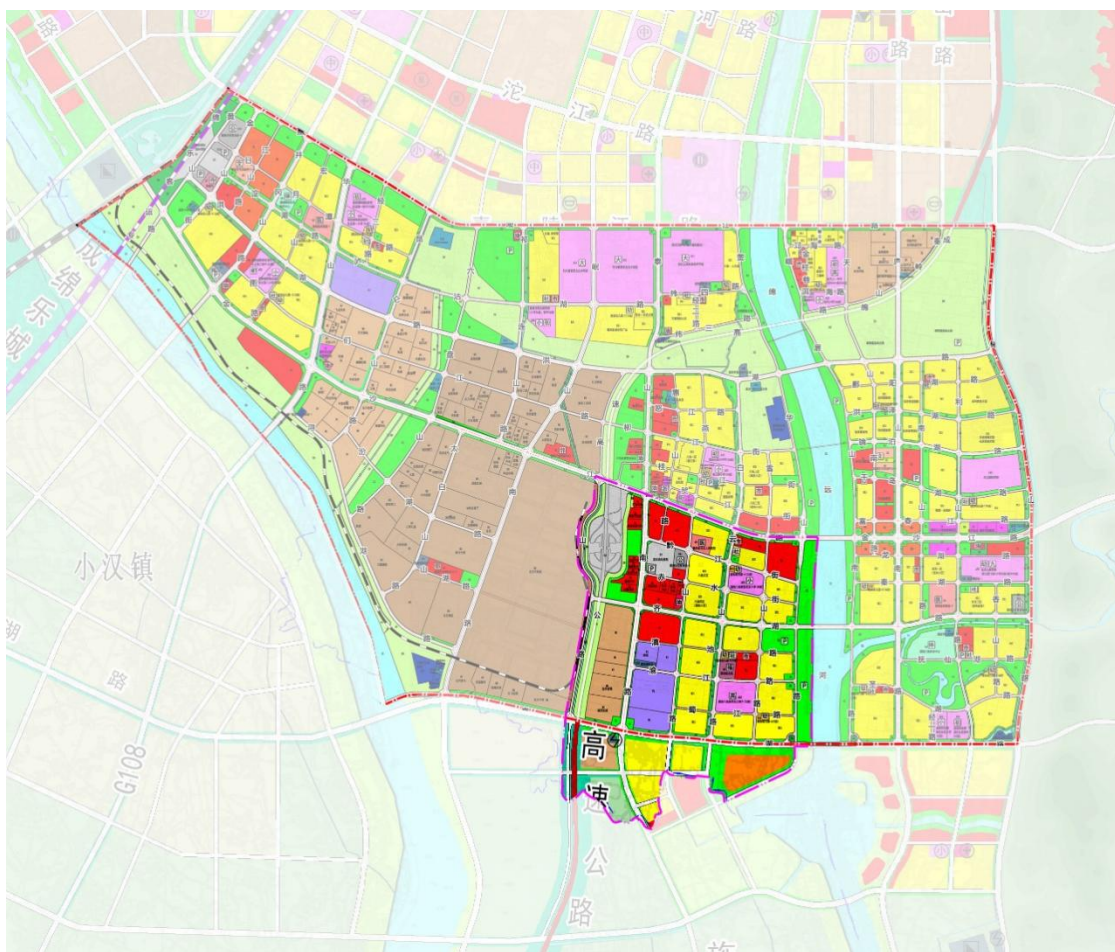
2.3 规划区作为德阳经开区装备制造产业功能区未来产业落地优势区域

德阳经开区装备制造产业功能区目前开发建设情况来看，嘉陵江西路以北区域现状建设程度已达到 85%以上，片区内拥有中国二重、东方锅炉、东方汽轮机等一批国内一流、世界知名的重装制造企业；同时宝丰油库还未完成搬迁工作，对未来城市发展安全存在不稳定性。嘉陵江西路两侧为德阳重大技术装备制造业产学研示范园，为德阳经开区与首批国家示范性高等职业院校—四川工程职业技术学院共同创建，以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的模式运作，主要面向装备制造业和职业院校，开展技术攻关和服务、科技成果孵化转化和高级技术技能人才培养培训等项目。德阳南站站前区域，由于德阳南站的站场等级、开站方式等不确定，对于该片区未来的发展方向还未明晰。绵远河西岸组团总用地面积 529.72 公顷，其中城市建设用地 245.18 公顷，占总用地的 46.28%，超过近半的区域还未开发建设，未来的可塑性强，适合未来产业项目的落地。

三、结论

基于以上论证，《德阳经济技术开发区八角片区控制性详细规划（修编）》局部区域已不能满足现实发展需求，本次先行启动绵远河西岸组团控制性详细规划修编以推动八角片区的建设发展，营造充满活力的招商环境。

附图 1：规划修编范围图



附图 2：《德阳市国土空间总体规划（2020-2035 年）》（过程稿）产业空间布局图

