

《天府旌城天元西片区控制性详细规划》

(草案公示稿)

草案公示稿

《天府旌城天元西片区控制性详细规划(草案公示稿)》

简介

一、规划范围

东至天府大道北延线，南至石亭江，西邻成德大道，北至长江西路，规划范围约 824.54 公顷。

二、总体定位

协同区域、提升能级的旌城商务金融中心；旌城智造基地先导区；公园城市示范区，品质宜居新家园。

三、用地规模与人口规模

规划城市建设用地 641.31 公顷，人口规模 7.1 万人。

四、规划结构

规划形成“双心联动，一环四轴，三区融合，蓝绿交织，城湖一体”的空间结构。

双心联动：打造商务金融中心、公共服务中心。

一环四轴：公共服务环、天府北延线公共服务轴、长江路功能联动轴、恒山路功能联动轴、东海路功能景观轴。

三区融合：塑造三大功能分区，分别为智能智造产业功能区、品质宜居功能区和滨湖商务金融功能区。

五、用地布局

规划城市建设用地 641.31 公顷，其中：居住用地 140.72 公顷，公共管理与公共服务设施用地 44.89 公顷，商业服务业设施用地 65.60 公顷，道路与交通设施用地 161.13 公顷，工业用地 58.59 公顷，公用设施用地 2.05 公顷，绿地与广场用地 163.05 公顷。

六、公共服务设施规划

1、规划文化设施用地 2 处，医疗卫生设施用地 1 处。

2、规划教育科研设施用地 5 处，包括高中 1 处，初中 1 处，九年一贯制学校 1 处，小学 2 处。

3、居住服务设施。

(1) 十五分钟生活圈居住区级。规划街道生活服务中心 1 处。

(2) 五分钟生活圈居住区级。规划社区服务站 9 处，幼儿园 8 处，肉菜市场 3 处。

七、绿地系统规划

规划形成四级公园体系，包括 1 处城市综合公园、2 处社区级公园（十五分钟生活圈）、3 处社区级公园（十分钟生活圈）、9 处小游园，构建 300 米见绿、500 米见园的多层级网络化绿地系统。

八、道路与交通设施规划

规划形成“两横三纵一环”的主干路系统。两横包括长江西路和东海路；三纵包括天府大道北延线、恒山路和成德大道；一环包括渤海路—银河路。

九、市政规划

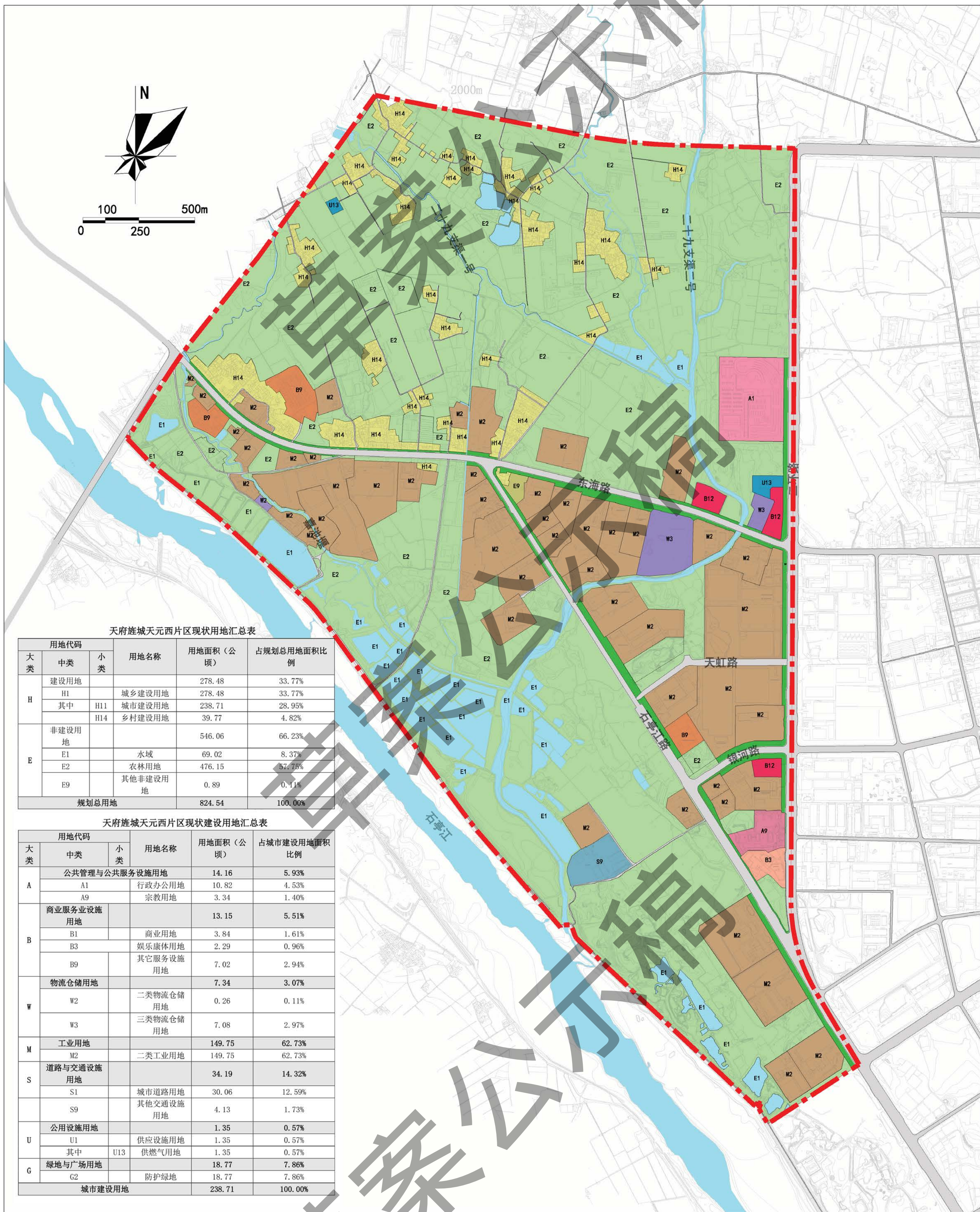
给水工程。规划区由西郊水厂供水。

污水工程。规划采用雨污分流制，由天元污水处理厂处理。

电力工程。规划新建 1 处 110kV 变电站，电源来自秋月变电站。

燃气工程。近期保留现状兰成渝输油管线德阳支线；其他现状天然气次高压管线逐步迁出。

天府旌城天元西片区控制性详细规划



天府旌城天元西片区现状用地汇总表

大类	用地代码		用地名称	用地面积 (公顷)	占规划总用地面积比例
	中类	小类			
H	建设用地			278.48	33.77%
	H1		城乡建设用地	278.48	33.77%
	其中	H11	城市建设用地	238.71	28.95%
		H14	乡村建设用地	39.77	4.82%
E	非建设用地			546.06	66.23%
	E1		水域	69.02	8.37%
	E2		农林用地	476.15	57.75%
	E9		其他非建设用地	0.89	0.11%
规划总用地				824.54	100.00%

天府旌城天元西片区现状建设用地汇总表

大类	用地代码		用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地面积比例
	中类	小类			
A	公共管理与公共服务设施用地			14.16	5.93%
	A1		行政办公用地	10.82	4.53%
	A9		宗教用地	3.34	1.40%
B	商业服务业设施用地			13.15	5.51%
	B1		商业用地	3.84	1.61%
	B3		娱乐康体用地	2.29	0.96%
	B9		其它服务设施用地	7.02	2.94%
W	物流仓储用地			7.34	3.07%
	W2		二类物流仓储用地	0.26	0.11%
	W3		三类物流仓储用地	7.08	2.97%
M	工业用地			149.75	62.73%
	M2		二类工业用地	149.75	62.73%
S	道路与交通设施用地			34.19	14.32%
	S1		城市道路用地	30.06	12.59%
	S9		其他交通设施用地	4.13	1.73%
U	公用设施用地			1.35	0.57%
	U1		供应设施用地	1.35	0.57%
	其中	U13	供燃气用地	1.35	0.57%
G	绿地与广场用地			18.77	7.86%
	G2		防护绿地	18.77	7.86%
城市建设用地				238.71	100.00%



2020. 10 04 土地利用现状图

天府旌城天元西片区控制性详细规划



图例

2020. 10 | 11 | 空间结构规划图

德阳市自然资源和规划局
上海同济城市规划设计研究院有限公司
SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD.

天府旌城天元西片区控制性详细规划



天府旌城天元西片区规划用地汇总表

序号	用地代码		用地名称	用地面积(公顷)		用地比例	
	大类	中小类		大类	中小类		
1	R	居住用地		140.72		21.94%	
		R2	R21	住宅用地	107.63	16.78%	
			R22	服务设施用地	6.05	0.94%	
			Rb	住宅兼容商业服务业设施用地	27.04	4.22%	
2	A	公共管理与公共服务设施用地		44.89		7.00%	
		A2	文化设施用地	9.54	1.49%		
		A3	中小学用地	25.20	3.93%		
		A4	体育场馆用地	1.37	0.21%		
		A5	医院用地	3.02	0.47%		
		A9	宗教用地	5.76	0.90%		
		3	B	商业服务业设施用地		65.60	
B1	商业用地			26.41	4.12%		
B2	商务用地			37.91	5.91%		
B4	B41			加油加气站用地	1.28	0.20%	
4	M	工业用地		58.59		9.14%	
		M1	一类工业用地	31.52	7.15%		
		M2	二类工业用地	27.07	29.21%		
5	S	道路与交通设施用地		161.13		25.13%	
		S1	城市道路用地		159.50		24.87%
			S41	公共交通场站用地	0.36	0.06%	
			S42	社会停车场用地	1.27	0.20%	
6	U	公用设施用地		2.05		0.32%	
		U1	U12	供电用地	0.61	0.10%	
		U2	U22	环卫用地	0.64	0.10%	
		U3	U31	消防用地	0.80	0.12%	
7	G	绿地与广场用地		163.05		25.42%	
		G1	公园绿地	159.29	24.84%		
		G2	防护绿地	0.86	0.13%		
		G3	广场用地	2.90	0.45%		
8	-	战略预留用地		5.28		0.82%	
		城市建设用地面积		641.31		100.00%	
8	E	非建设用地		183.23			
		E1	水域	105.26			
		E2	农林用地	77.97			
总用地面积				824.54			

图例

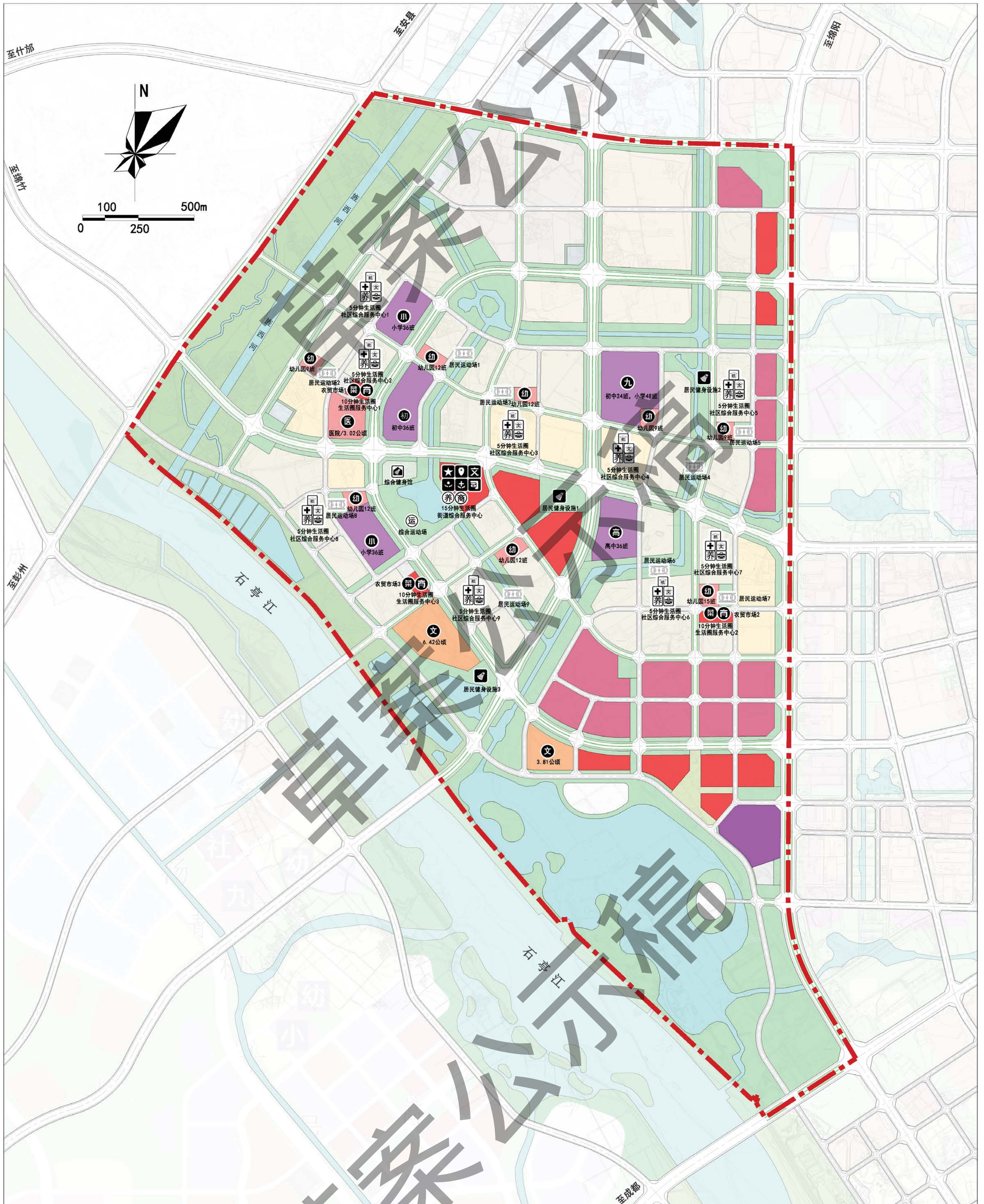
R21 住宅用地	A51 医院用地	M2 二类工业用地	G1 公园绿地	公交首末站	幼儿园	菜市场
R22 服务设施用地	A9 宗教用地	S41 公共交通场站用地	G2 防护绿地	社会停车场	小学	道路
Rb 住宅兼容商业服务业设施用地	B1 商业用地	S42 社会停车场用地	G3 广场用地	加油加气站	初中	规划范围
A2 文化设施用地	B2 商务用地	U12 供电用地	- 战略预留用地	变电站	九年一贯制学校	原规划范围
A33 中小学用地	B41 公用设施营业网点用地	U22 环卫用地	E1 水域	垃圾转运站	高中	现状建筑用地
A41 体育场馆用地	M1 一类工业用地	U31 消防用地	E2 农林用地	消防站	社区综合体	

2020. 10 12 土地使用规划图

德阳市自然资源和规划局

上海同济城市规划设计研究院有限公司
SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD.

天府旌城天元西片区控制性详细规划



图例

- | | | | | | |
|--------|------|-------------|-----------|------------|------------|
| 文化设施用地 | 水域 | 十五分钟生活圈配套设施 | 综合运动场 | 十分钟生活圈配套设施 | 五分钟生活圈配套设施 |
| 中小学用地 | 规划范围 | 街道办事处 | 社区服务中心 | 农贸市场 | 社区商业设施 |
| 医院用地 | | 社区服务中心 | 社区卫生服务中心 | 居民健身设施 | 社区服务站 |
| 宗教用地 | | 派出所 | 养老院/老年养护院 | 十分钟生活圈商场 | 文化活动站 |
| 商业用地 | | 司法所 | 十五分钟生活圈商场 | 居民运动场 | 卫生站 |
| 商务用地 | | 文化活动中心 | 综合健身馆 | 社区养老设施 | |

2020. 10 19 公共服务设施规划图

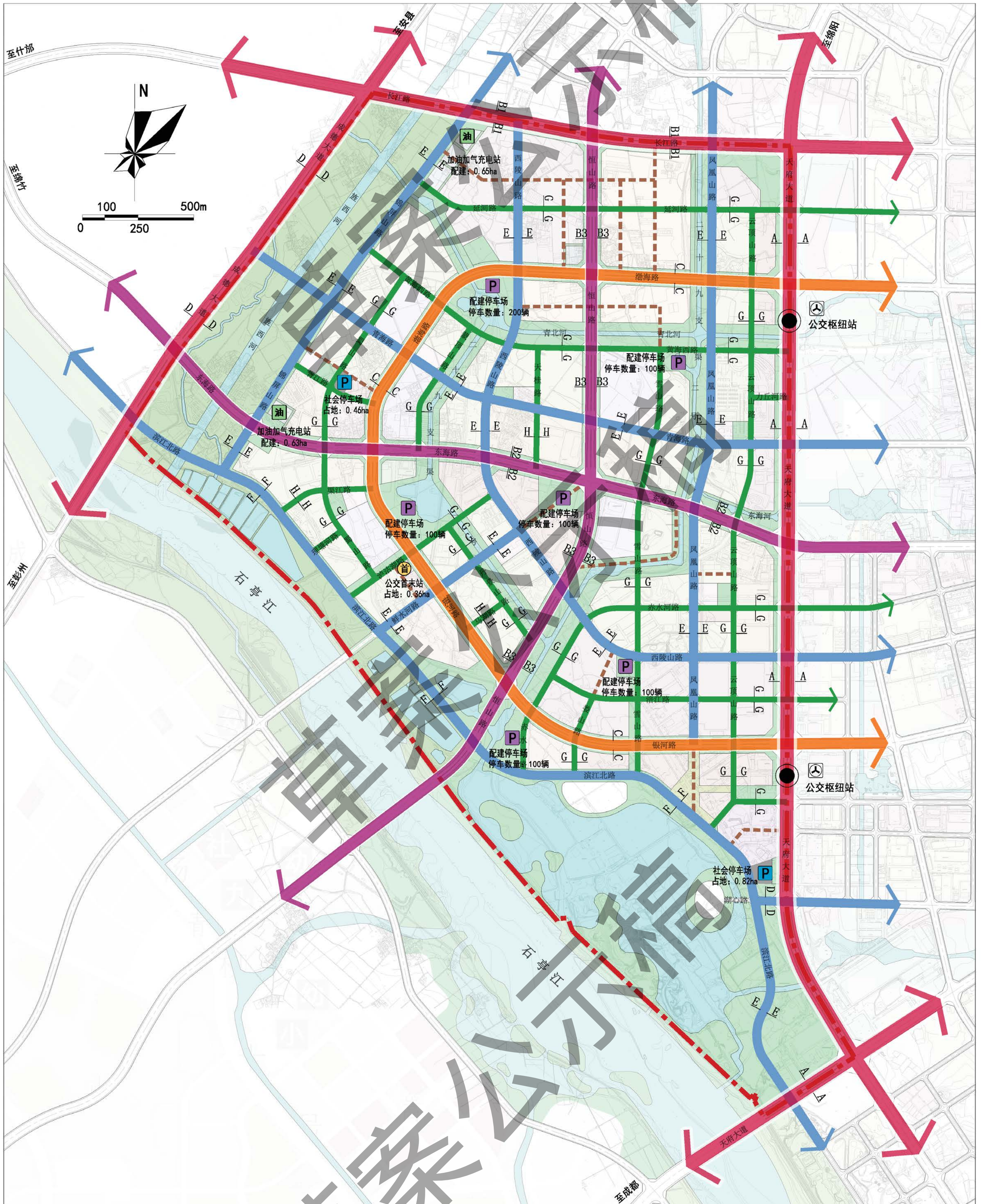
德阳市自然资源和规划局
 上海同济城市规划设计研究院有限公司
 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD.

天府旌城天元西片区控制性详细规划



图例		公园绿地		社区级公园 (15分钟生活圈)		水域
		防护绿地		社区级公园 (10分钟生活圈)		规划范围
		广场用地		小游园 (5分钟生活圈)		
		农林用地	1000m	服务半径		

天府旌城天元西片区控制性详细规划



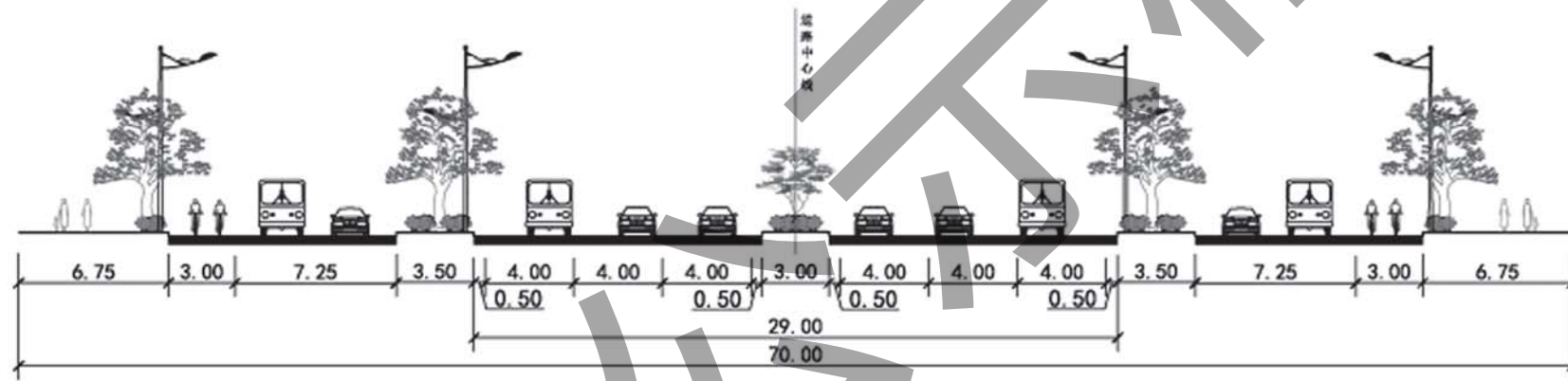
图例

- 一级主干路
- 二级主干路
- 三级主干路
- 次干路
- 一级支路
- 水系
- 二级支路
- 公交首末站
- 加油加气充电站
- 社会停车场
- 道路横断面类型
- 规划范围

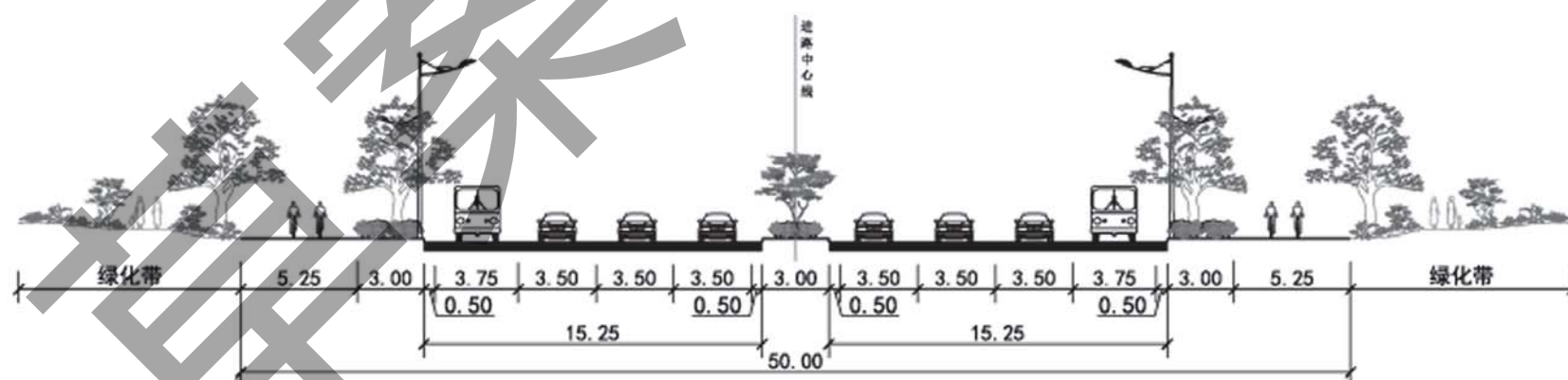
2020. 10 23 道路系统规划图

德阳市自然资源和规划局
 上海同济城市规划设计研究院有限公司
 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD.

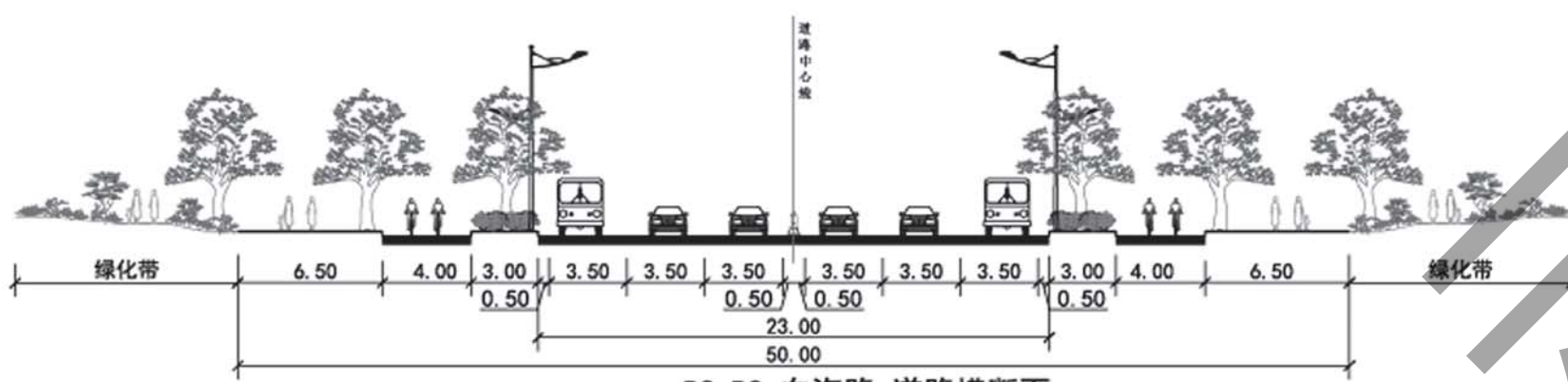
天府旌城天元西片区控制性详细规划



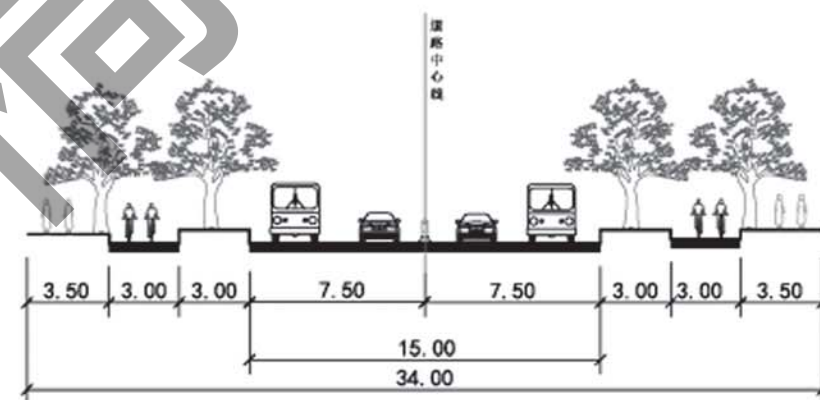
A-A 天府大道北延线北段 道路横断面



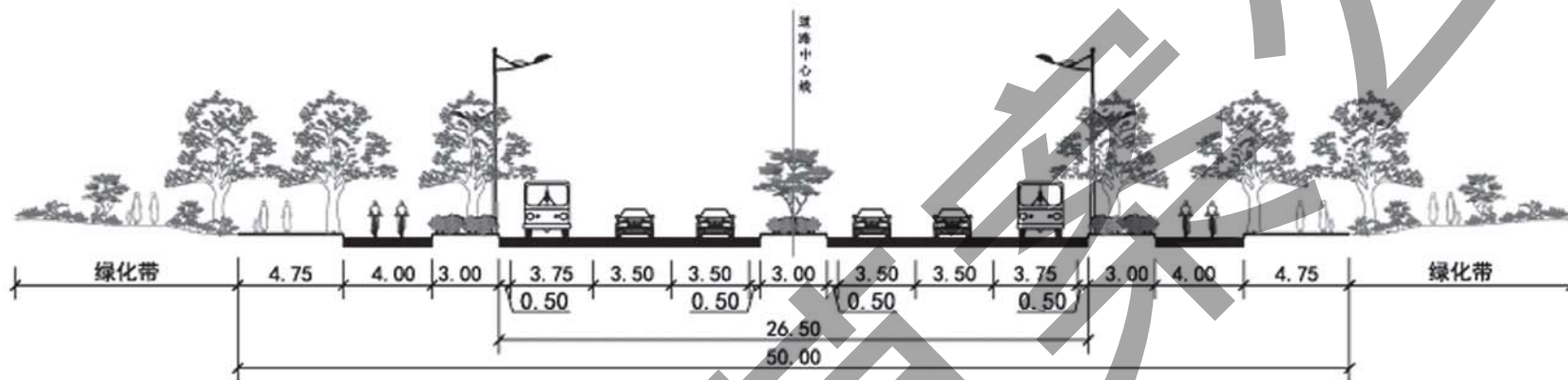
B1-B1 长江路西段新建段 道路横断面



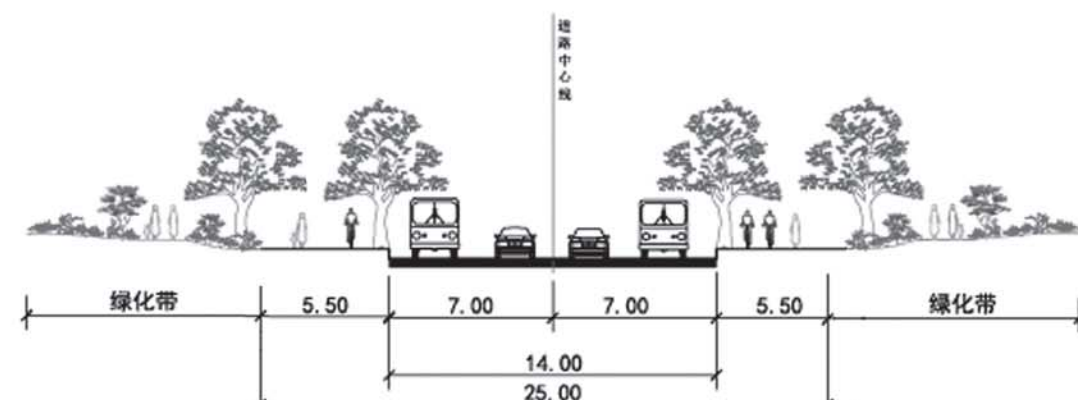
B2-B2 东海路 道路横断面



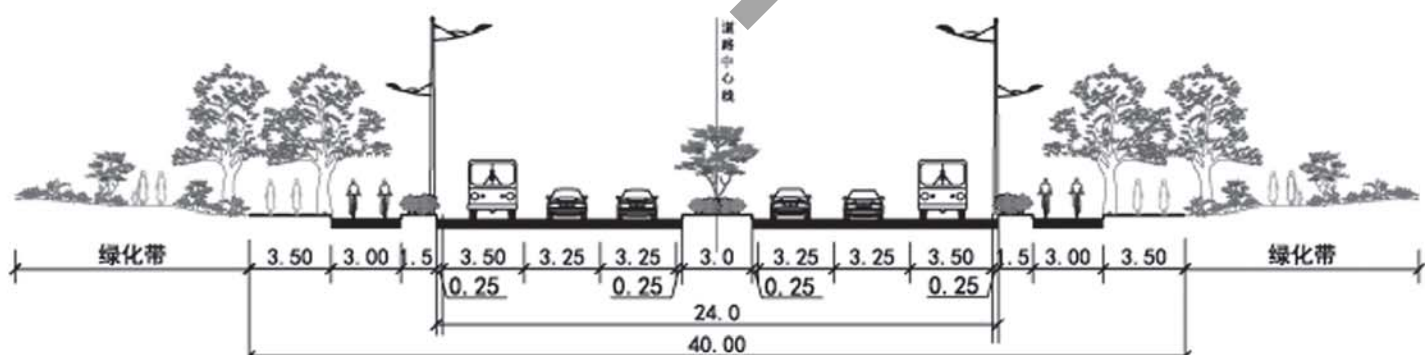
E-E 34m次干道 道路横断面



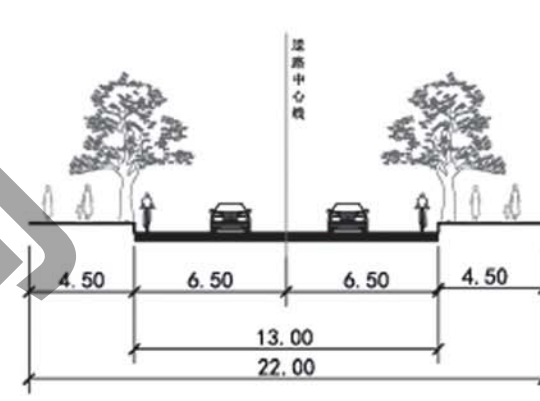
B3-B3 巫山路 道路横断面



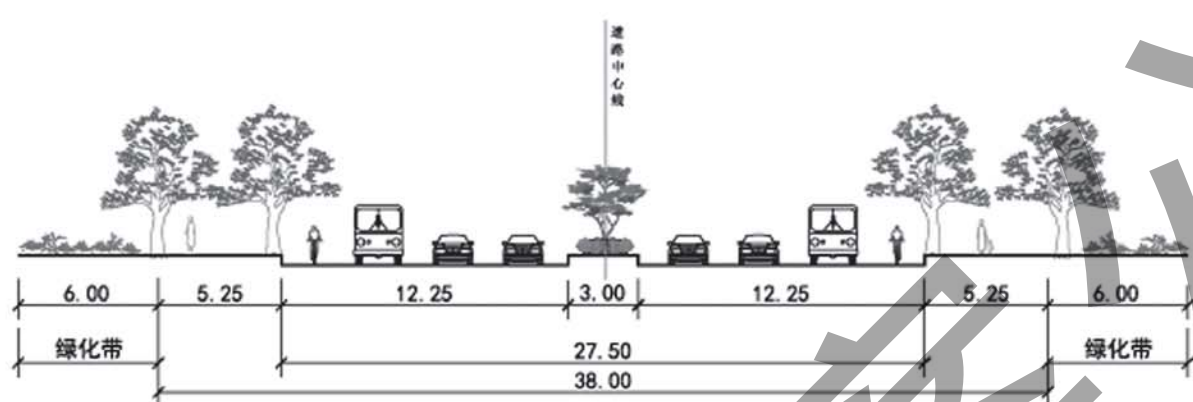
F-F 滨河路 道路横断面



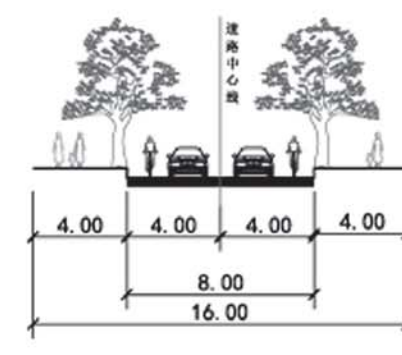
C-C 渤海路-银河路 道路横断面



G-G 22m支路 道路横断面



D-D 成德大道 道路横断面



H-H 16m支路 道路横断面

(标注单位: 米)

图例

2020. 10 25 道路断面规划图 (二)

德阳市自然资源和规划局
上海同济城市规划设计研究院有限公司
SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD.