《〈德阳市高铁组团控制性详细规划（修编）〉GT01-10-01地块规划优化成果》批后公布材料

相关说明：

1、按照《城乡规划法》第八条规定，现将德阳市人民政府批复的《〈德阳市高铁组团控制性详细规划（修编）〉GT01-10-01地块规划优化成果》予以公布。

2、本材料版权归德阳市自然资源和规划局旌阳分局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

3、本材料最终解释权属德阳市自然资源和规划局旌阳分局。

《〈德阳市高铁组团控制性详细规划（修编）〉GT01-10-01地块规划优化成果》

1. 规划用地布局优化调整对比

  优化调整前用地布局图 优化调整后用地布局图

1. 用地对比

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **优化调整前** | **优化调整后** | **备注** |
| **地块编号** | **用地代码** | **用地性质** | **用地面积（㎡）** | **地块编号** | **用地代码** | **用地性质** | **用地面积（㎡）** |
| GT01-10-01 | 080404 | 幼儿园用地 | 8335 | GT01-10-03 | 080403 | 中小学用地 | 8335 |  |
| GT01-09-02 | 080403 | 中小学用地 | 63451 | GT01-09-02(A) | 080404 | 幼儿园用地 | 8335 |  |
| GT01-09-02(B) | 080403 | 中小学用地 | 55116 |  |
| **合计** | **71786** | **合计** | **71786** |  |

1. 指标对比

|  |
| --- |
| **优化调整前** |
| **地块****编号** | **用地****类别** | **地块面积（㎡）** | **容积率** | **建筑密度** | **建筑高度（m)** | **绿地率** | **兼容性** | **兼容****比例** |
| GT01-10-01 | 幼儿园用地 | 8335 | FAR≤1.0 | ≤35% | ≤16m | ≥30% | -- | -- |
| GT01-09-02 | 中小学用地 | 63451 | FAR≤1.0 | ≤35% | ≤5F | ≥30% | -- | -- |
| **优化调整后** |
| **地块编号** | **用地****类别** | **地块面积（㎡）** | **容积率** | **建筑密度** | **建筑高度****（m）** | **绿地率** | **兼容性** | **兼容****比例** |
| GT01-10-03 | 中小学用地 | 8335 | FAR≤1.0 | ≤35% | ≤5F | ≥30% | -- | -- |
| GT01-09-02(A) | 幼儿园用地 | 8335 | FAR≤1.0 | ≤35% | ≤16m | ≥30% | -- | -- |
| GT01-09-02(B) | 中小学用地 | 55116 | FAR≤1.0 | ≤35% | ≤5F | ≥30% | -- | -- |