

规划修改前指标表

区域位置	地块编号	用地名称	地块面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
JC04 街区	JC04-01-01	公园绿地	72983.32	—	—	—	—	—
	JC04-01-03	防护绿地	3180.05	—	—	—	—	—
	JC04-05-01	公园绿地	40815.52	—	—	—	—	—
	JC04-05-02	防护绿地	1769.37	—	—	—	—	—
	JC04-09-01	公园绿地	40120.33	—	—	—	—	配建居民健身场地、公厕
	JC04-10-01	一类物流仓储用地	81503.93	—	—	—	—	—
	JC04-11-01	防护绿地	39789.69	—	—	—	—	—
	JC04-12-01	防护绿地	13451.11	—	—	—	—	—
	JC04-12-02	二类城镇住宅用地	20429.99	≤2.5	≤33	≥30	≤60	配建社区服务站
	JC04-12-03	防护绿地	1995.03	—	—	—	—	—
	JC04-12-04	公园绿地	2532.73	—	—	—	—	—
	JC04-12-05	二类城镇住宅用地	7216.38	≤2.5	≤33	≥30	≤60	—
	JC04-15-01	公园绿地	2300.18	—	—	—	—	配建公厕
	JC04-15-02	二类城镇住宅用地	16404.8	≤2.5	≤33	≥30	—	—
	JC04-15-03	消防用地	4640.4	—	—	—	—	—
	JC04-15-04	社会停车场用地	3110.23	—	—	—	—	—
	JC04-15-05	二类城镇住宅用地	42153.01	≤2.5	≤33	≥30	—	—
	JC04-15-06	公园绿地	2620.73	—	—	—	—	—
	JC04-15-07	公园绿地	2951.75	—	—	—	—	配建居民健身场地、公厕
	JC04-16-01	公园绿地	2081.91	—	—	—	—	—
JC04-17-01	防护绿地	55673.97	—	—	—	—	—	
JC04-21-01	二类城镇住宅用地	14164.76	≤2.5	≤33	≥30	—	—	
JC04-21-04	二类城镇住宅用地	22599.96	≤2.5	≤33	≥30	—	配建公厕	
JC05 街区	JC05-07-01	幼儿园用地	5173.94	—	—	—	—	规划12班幼儿园
	JC05-08-01	商务金融用地	3185.12	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-08-02	商业用地	5735.84	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-08-03	商业用地	1797.06	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-08-04	商业用地	626.93	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-12-01	二类城镇住宅用地	11651.49	≤3.0	≤30	≥30	—	—
	JC05-12-02	公园绿地	509.2	—	—	—	—	—
	JC05-12-03	公园绿地	1628.31	—	—	—	—	配建幼儿园(民办)
	JC05-19-01	广场用地	255.32	—	—	—	—	—
	JC05-20-01	二类城镇住宅用地	20316.8	≤3.0	≤30	≥30	—	—
	JC05-20-02	公园绿地	814.92	—	—	—	—	—
	JC05-21-01	商业用地	22481.76	≤4.0	≤45	—	—	配建公厕
	JC05-21-02	商业用地	2187.29	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-22-01	商业用地	1998.94	≤4.0	≤45	—	—	—
	JC05-22-02	机关团体用地	2125.85	—	—	—	—	—
	JC05-22-03	二类城镇住宅用地	9715.75	≤3.0	≤30	≥30	—	—
JC05-22-04	文化活动用地	4442.93	—	—	—	—	现状德阳市文化宫	

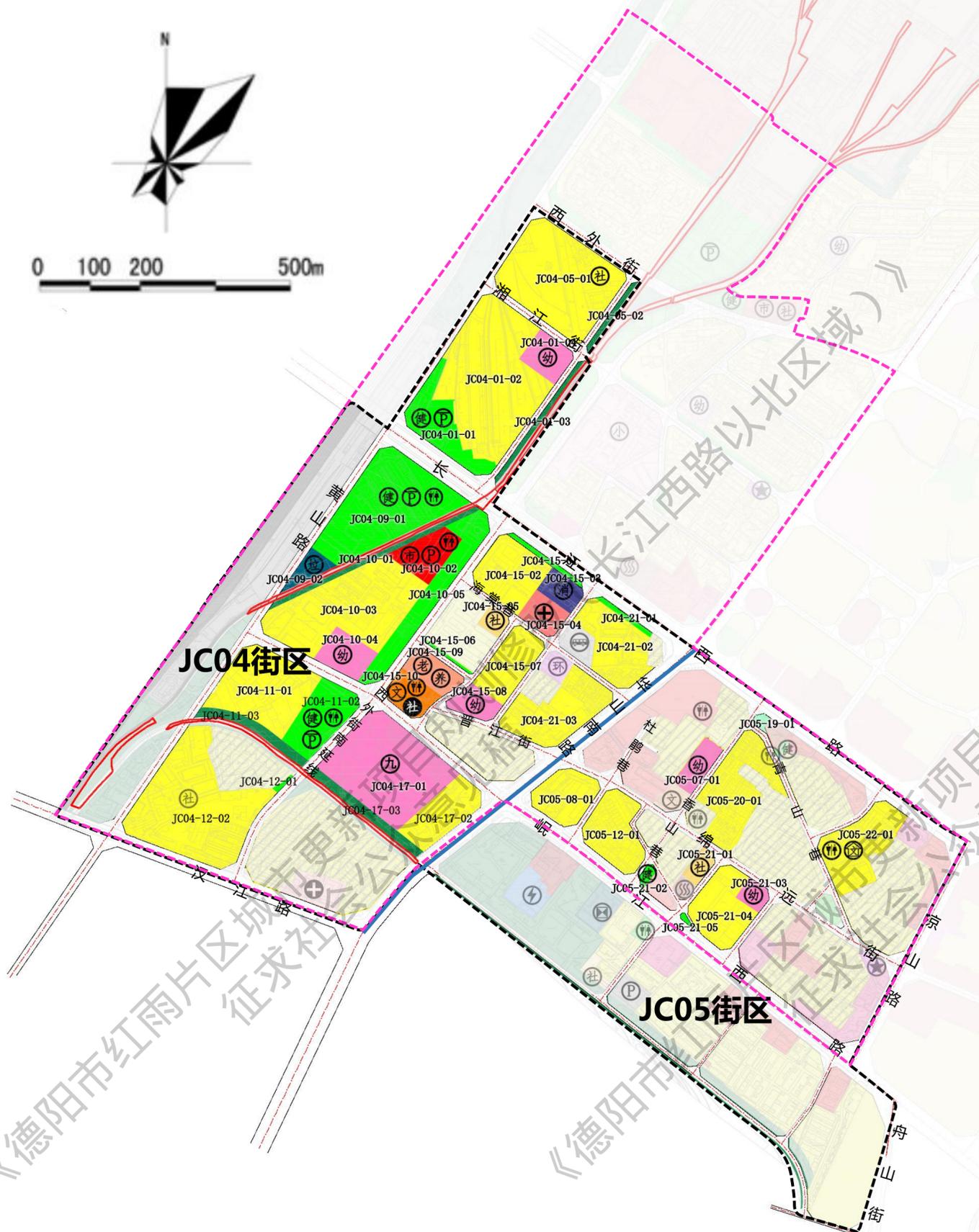
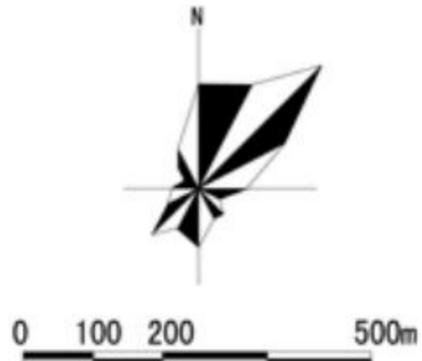
- 红雨片区范围线
 本次规划修改范围
 城市设计范围线
 070102 二类城镇住宅用地
 0702 城镇社区服务设施用地
 0801 机关团体用地
 080301 图书与展览用地
 080302 文化活动用地
 080403 中小学用地
 080404 幼儿园用地
 080601 医院用地
 0806 医疗卫生用地
 0807 社会福利用地
 080105 公用设施营业网点用地
 0901 商业用地
 0902 商务金融用地
 0903 娱乐康体用地
 0904 其他商业服务业用地
 070102 一类工业用地
 110101 一类物流仓储用地
 1201 铁路用地
 120803 社会停车场用地
 1208 交通场站用地
 1303 供电用地
 1304 供燃气用地
 1309 环卫用地
 1310 消防用地
 1401 公园绿地
 1402 防护绿地
 1403 广场用地
 配建文化活动中心
 幼儿园
 小学
 环卫所
 社区站
 肉菜市场
 体育健身设施
 消防站
 社会停车场
 地下停车场
 街道办事处
 公交首末站
 综合医院
 加油加气站
 变电站
 天然气配气站
 垃圾转运站
 公厕
 街区界限

规划修改前土地利用规划图

规划修改后指标表

区域位置	地块编号	用地名称	地块面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
JC04街区	JC04-01-01	公园绿地	13583.13	—	—	—	—	配建地下停车场、室外综合健身场地
	JC04-01-02	二类城镇住宅用地	48618.05	≤2.5	≤30	≥35	≤54	—
	JC04-01-03	防护绿地	2981.92	—	—	—	—	—
	JC04-01-04	幼儿园用地	6714.04	≤1.0	≤35	≥30	≤16	规划12班幼儿园
	JC04-05-01	二类城镇住宅用地	38598.96	≤2.5	≤30	≥35	≤54	配建社区服务中心
	JC04-05-02	防护绿地	1669.37	—	—	—	—	—
	JC04-09-01	公园绿地	36411.97	—	—	—	—	配建室外综合健身场地、地下停车场、公厕
	JC04-09-02	环卫用地	3708.36	—	—	—	—	规划垃圾转运站
	JC04-10-01	防护绿地	4665.04	—	—	—	—	—
	JC04-10-02	商业用地	8671.51	≤1.6	≤50	—	≤24	配建社会停车场、公厕
	JC04-10-03	二类城镇住宅用地	37711.25	≤3.0	≤30	≥35	≤60	—
	JC04-10-04	幼儿园用地	7436.45	≤1.0	≤35	≥30	≤16	规划12班幼儿园
	JC04-10-05	公园绿地	16067.97	—	—	—	—	—
	JC04-11-01	二类城镇住宅用地	25505.21	≤2.5	≤30	≥35	≤54	—
	JC04-11-02	公园绿地	12691.03	—	—	—	—	配建室外综合健身场地、地下停车场、公厕
	JC04-11-03	防护绿地	4989.66	—	—	—	—	—
	JC04-12-01	公园绿地	329.34	—	—	—	—	—
	JC04-12-02	二类城镇住宅用地	45265.66	≤2.5	≤30	≥35	≤54	配建社区服务中心
	JC04-15-01	公园绿地	1793.95	—	—	—	—	—
	JC04-15-02	二类城镇住宅用地	15015.73	≤3.6	≤30	≥35	≤80	—
	JC04-15-03	消防用地	4640.29	—	—	—	—	—
	JC04-15-04	医疗卫生用地	5324.25	≤2.0	≤35	≥35	≤50	规划社区医院
	JC04-15-05	城镇社区服务设施用地	2499.07	≤2.4	≤50	—	≤24	规划社区服务中心
	JC04-15-06	公园绿地	564.80	—	—	—	—	—
	JC04-15-07	二类城镇住宅用地	11495.68	≤2.6	≤30	≥35	≤54	—
	JC04-15-08	幼儿园用地	4885.26	≤1.0	≤35	≥30	≤16	规划9班幼儿园
	JC04-15-09	社会福利用地	6305.38	≤2.5	≤30	≥35	≤50	配建养老院、养护院
	JC04-15-10	文化活动用地	6339.15	≤2.4	≤50	≥30	≤24	配建社区服务中心(街道级)
	JC04-17-01	中小学用地	36836.98	≤1.0	≤35	≥30	—	规划九年一贯制学校(30班小学, 15班初中)
	JC04-17-02	二类城镇住宅用地	12098.45	≤3.6	≤30	≥35	≤80	—
	JC04-17-03	防护绿地	5526.43	—	—	—	—	—
	JC04-21-01	公园绿地	1315.08	—	—	—	—	—
	JC04-21-02	二类城镇住宅用地	16711.81	≤3.0	≤45	≥30	≤80	—
JC04-21-03	二类城镇住宅用地	19237.99	≤3.0	≤30	≥35	≤80	—	
JC05街区	JC05-07-01	幼儿园用地	5173.94	≤1.0	≤35	≥30	≤16	规划12班幼儿园
	JC05-08-01	二类城镇住宅用地	10889.39	≤3.0	≤30	≥35	≤80	—
	JC05-12-01	二类城镇住宅用地	14021.51	≤3.6	≤30	≥35	≤80	—
	JC05-19-01	广场用地	802.42	—	—	—	—	—
	JC05-20-01	二类城镇住宅用地	20602.37	≤4.0	≤30	≥35	≤80	—
	JC05-21-01	城镇社区服务设施用地	2843.82	≤2.4	≤50	—	≤24	规划社区服务中心
	JC05-21-02	公园绿地	944.38	—	—	—	—	配建室外综合健身场地
	JC05-21-03	幼儿园用地	2815.11	≤1.0	≤35	≥30	≤16	规划6班幼儿园
	JC05-21-04	二类城镇住宅用地	14580.96	≤3.6	≤30	≥35	≤80	—
	JC05-21-05	公园绿地	291.35	—	—	—	—	—
JC05-22-01	二类城镇住宅用地	17759.58	≤3.0	≤45	≥30	≤80	配建文化活动站、公厕	

备注：JC04、JC05街区未作调整的区域：
 一是城市设计保留的区域，住宅用地容积率由不大于2.5调整为不大于现状容积率，建筑密度、绿地率、建筑高度等按照《城市居住区规划设计标准》及现行技术管理规定的有关要求执行。
 二是JC04街区的西外街与海棠路交汇处东南角住宅用地按照宗地《国有建设用地使用权出让合同》或规划条件执行；JC05街区岷江路以南区域的住宅用地按照现行控规执行。

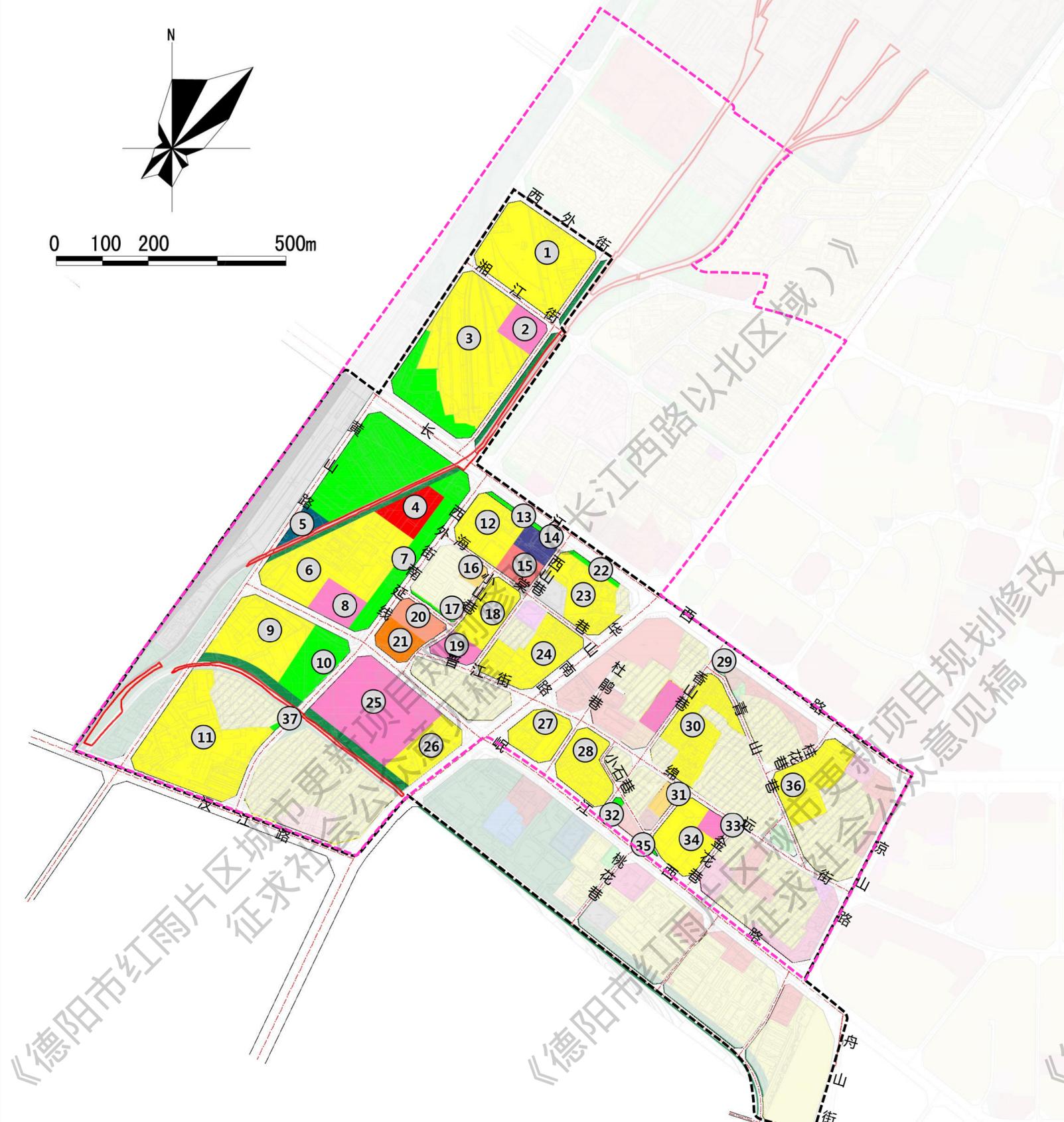


- | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|---------------|----------|------------|
| --- 红雨片区范围线 | 080403 中小学用地 | 0903 娱乐康体用地 | 1304 供燃气用地 | 幼 幼儿园 | 健 体育健身设施 | SS 加油加气站 |
| -.-.- 本次规划修改范围 | 080404 幼儿园用地 | 0904 其他商业服务业用地 | 1309 环卫用地 | 小 小学 | 消 消防站 | 电 变电站 |
| --- 城市设计范围线 | 080601 医院用地 | 070102 一类工业用地 | 1310 消防用地 | 九 九年一贯制学校 | 社 社会停车场 | 气 天然气配气站 |
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0806 医疗卫生用地 | 110101 一类物流仓储用地 | 1401 公园绿地 | 社 社区服务中心(街道级) | 下 地下停车场 | 转 垃圾转运站 |
| 0702 城镇社区服务设施用地 | 0807 社会福利用地 | 1201 铁路用地 | 1402 防护绿地 | 社 社区服务站 | 办 街道办事处 | 公 公厕 |
| 0801 机关团体用地 | 090105 公用设施营业网点用地 | 120803 社会停车场用地 | 1403 广场用地 | 市 肉菜市场 | 公 公交首末站 | 环 环卫所 |
| 080301 图书与展览用地 | 0901 商业用地 | 1208 交通场站用地 | 1404 独立文化活动中心 | 老 老年养护院 | 综 综合医院 | 界 街区界线 |
| 080302 文化活动用地 | 0902 商务金融用地 | 1303 供电用地 | 配建文化活动中心 | 养 养老院 | 社 社区医院 | 留 城市设计保留区域 |

规划修改后土地利用规划图

涉及用地性质调整地块情况一览表

序号	单位信息	权利类型	现状用地性质	调整前用地性质	调整后用地性质	地块所在位置
1	企业	国有	商业用地、物流仓储用地	公园绿地	二类城镇住宅用地	黄山路与西外街交会处东南角
2	国家或地方	国有	商业用地	公园绿地	幼儿园用地	黄山路东侧
3	国家或地方	国有	铁路用地	公园绿地	二类城镇住宅用地	黄山路东侧
4	国家或地方	国有	工业用地	物流仓储用地	商业用地	西外街南线与长江西路交会处西南角
5	国家或地方	国有	物流仓储用地	公园绿地	环卫用地	规划纵一路东侧
6	国家或地方	国有	物流仓储用地	物流仓储用地	二类城镇住宅用地	岷江西路与西外街南线交会处西北角
7	国家或地方	国有	物流仓储用地	物流仓储用地	公园绿地	岷江西路与西外街南线交会处西北角
8	国家或地方	国有	物流仓储用地	物流仓储用地	幼儿园用地	岷江西路与西外街南线交会处西北角
9	企业	国有	物流仓储用地	防护绿地	二类城镇住宅用地	西外街南线西侧
10	企业	国有	物流仓储用地	防护绿地	公园绿地	西外街南线西侧
11	企业	国有	物流仓储用地、工业用地	二类城镇住宅用地、防护绿地、公园绿地	二类城镇住宅用地	汉江路与西外街南线交会处西北角
12	国家或地方	国有	物流仓储用地	二类城镇住宅用地、公园绿地	二类城镇住宅用地	长江西路与西外街南线交会处东南角
13	国家或地方	国有	物流仓储用地	二类城镇住宅用地、公园绿地	公园绿地	长江西路与西外街南线交会处东南角
14	国家或地方	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	消防用地	消防用地	长江西路与西外街南线交会处东南角
15	国家或地方	国有	物流仓储用地	社会停车场用地	医疗卫生用地	长江西路与西外街南线交会处东南角
16	企业	国有	物流仓储用地	公园绿地	城镇社区服务设施用地	西外街南线与晋江街交会处东北角
17	企业	国有	物流仓储用地	二类城镇住宅用地	公园绿地	西外街南线与晋江街交会处东北角
18	企业	国有	物流仓储用地、商业用地	二类城镇住宅用地、公园绿地	二类城镇住宅用地	华山南路与晋江街交会处西北角
19	企业	国有	商业用地	二类城镇住宅用地、城市道路	幼儿园用地	华山南路与晋江街交会处西北角
20	企业	国有	商业用地	二类城镇住宅用地、公园绿地	社会福利用地	岷江西路与西外街南线交会处东北角
21	企业	国有	商业用地	二类城镇住宅用地、公园绿地、城市道路	文化设施用地	岷江西路与西外街南线交会处东北角
22	企业或个人	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	公园绿地	长江西路与华山路交会处西南角
23	企业或个人	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地、社会停车场用地、城市道路	二类城镇住宅用地	长江西路与华山路交会处西南角
24	国家或地方	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	华山南路与晋江街
25	国家或地方	国有	林地、商业用地、二类城镇住宅用地	防护绿地	中小学用地	岷江西路与华山路交会处西南角
26	国家或地方	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	防护绿地	二类城镇住宅用地	岷江西路与华山路交会处西南角
27	个人	国有	商业用地、二类城镇住宅用地	商业设施用地、商务设施用地	二类城镇住宅用地	岷江西路与华山路交会处东北角
28	国家或地方	国有	公用设施用地、工业用地	二类城镇住宅用地、公园绿地、城市道路	二类城镇住宅用地	杜鹃巷东侧
29	国家或地方	国有	商业用地	广场用地、城市道路	广场用地	香山巷与长江西路交会处东南角
30	国家或地方	国有	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地、广场用地	二类城镇住宅用地	香山巷东侧
31	个人	国有	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地、城市道路	城镇社区服务设施用地	绵远街南侧
32	国家或地方	国有	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地、商业设施用地	公园绿地	岷江西路北侧
33	企业	国有	商业用地	商业设施用地	幼儿园用地	绵远街与与金花巷交会处西南角
34	企业	国有	商业用地	商业设施用地	二类城镇住宅用地	绵远街与与金花巷交会处西南角
35	国家或地方	国有	防护绿地	城市道路	公园绿地	桃花巷东侧
36	国家或地方	国有	二类城镇住宅用地、商业设施用地、行政办公用地	二类城镇住宅用地、商业设施用地、行政办公用地	二类城镇住宅用地	桂花巷与长江西路交会处东南角
37	企业	国有	工业用地	防护绿地	公园绿地	汉江路与西外街南线交会处西北角



--- 红雨片区范围线	080403 中小学用地	0903 娱乐康体用地	1304 供燃气用地	幼 幼儿园	健 体育健身设施	SS 加油加气站
- - - 本次规划修改范围	080404 幼儿园用地	0904 其他商业服务业用地	1309 环卫用地	小 小学	消 消防站	电 变电站
--- 城市设计范围线	080601 医院用地	070102 一类工业用地	1310 消防用地	九 九年一贯制学校	社 社会停车场	天 天然配气站
070102 二类城镇住宅用地	0806 医疗卫生用地	110101 一类物流仓储用地	1401 公园绿地	社 社区服务中心(街道级)	下 地下停车场	垃 垃圾转运站
0702 城镇社区服务设施用地	0807 社会福利用地	1201 铁路用地	1402 防护绿地	社 社区服务站	街 街道办事处	公 公厕
0801 机关团体用地	090105 公用设施营业网点用地	120803 社会停车场用地	1403 广场用地	市 肉菜市场	公 公交首末站	环 环卫所
080301 图书与展览用地	0901 商业用地	1208 交通场站用地	1403 广场用地	文 独立文化活动中心	综 综合医院	土 土地权属界线
080302 文化设施用地	0902 商务金融用地	1303 供电用地	1403 广场用地	文 配建文化活动中心	社 社区医院	城 城市设计保留区域

规划修改后土地利用规划图

备注：结合德阳市自然资源局“一张图”管理系统进行统计收集。若未统计到的、或统计有错漏的，用地权属人可尽快与德阳市自然资源局联系。